SPACELAND REALTY
PRIVATE LIMITED

Cool Homes...
Cool Vibes...

Noida International Airport

Fly-high from Jewar

Noida International Airport or Jewar Airport is a proposed airport to be constructed in Jewar (56 kilometers from Noida) in Gautam Budh Nagar, a district of Uttar Pradesh. The Yamuna Expressway Industrial Development Authority (YEIDA) will be the implementing agency on behalf of the Government of Uttar Pradesh. The airport is to be developed through a Public Private Partnership model (PPP). The proposed plan is to build a two runway airport by 2023-24 and at a future date, to expand it into a 5000 Hect 8-runway airport. According to the proposed plan, the airport will handle 5 million passengers per annum (MPA) initially and up to 70 MPA after its expansion over a period of 30 years.

The project site is located 72 kilometers from Indira Gandhi International Airport, the airport that currently serves the needs of the entire National Capital Region and is quickly reaching its peak capacity, 36 km from Bulandshahr, 60 km from Noida & 70 km from Faridabad & Ghaziabad, about 30 km from Greater Noida, 65 km from Aligarh, 65 km from Gurgaon and 130 km from Agra. It will be connected to the Yamuna Expressway, allowing domestic and international tourists to reach Agra, Mathura and Vrindavan.

About
VAYU VIHAR

"**VAYU VIHAR**" is an urban lifestyle affordable residential project, which is sprawling over more than 10 acres of land. The design philosophy and built environment inside the Township is such that each and every element will be part of it like spiritual centers, public spaces and housing typologies. We are offering plots, Villas and farm houses with unique kyari farming concept.

The **VAYU VIHAR** is located at prime location of NH-100 (Jewar-Bulandshahr), which will be the Future Gateway to Noida International Airport and Industrial Hub. All other major developments like Educational Institutes, International Stadiums, Shopping Malls, Night Safari, International Vegetable Market etc are planned within vicinity of the project.

We strive to provide value for money to customer, by timely delivery of quality products at reasonable price through transparent and ethical policies and procedures as a part of our commitment to the national mission of providing homes to million people.

VAYU VIHAR

Perfect Equation, Best Location

- Directly connected to Noida International Airport
- Well connected to Yamuna Expressway, SH-100, 22A, GT Road, 130 Mtr DFC (Delhi-Mumbai Industrial Corridor) and Eastern Peripheral
- Gateway to Cargo Terminal and Industrial Hub
- Very close to upcoming Railway Terminal (Chola)
- Vastu friendly plots layout
- Gated community with modern amenities
- Wide-spread greenery, Healthy living, peaceful environment
- Wide roads with well connected drainage system
- 24x7 security
- CCTV surveillance

NEARBY ENTERTAINMENT AND TOURIST ATTRACTIONS

- F-1 Racing track spread across 874 Acres
- JP sports city with International Cricket stadium
- Indian Expo Center designed for hosting world class exhibitions and events
- Great Adventure Mall with entertainment avenues like Helicopter Joyride, Artificial beach, Reverse bungee jumping, Wax Museum, 5D theatre etc.
- IT Tech Zone spread across 650 acres of land
- Located very close to Mathura-Vrindavan which are major attraction for tourist from all over the world
- Bharatpur Bird sanctuary and Taj Mahal is also nearby attraction
- Night Safari at Greater Noida is one of the most awaited attractions for tourist.
- Upcoming Film City, Toy City, IT Park and Electronic City are planned within few Km.

NEARBY DEVELOPMENTS

Jewar International Airport

Proposed ISBT

Budh International Circuit

Delhi-Mumbai International Corridor

International Cricket Stadium

Proposed Night Safari

Film City

Tech Zone

Proposed Mono Rail

World Class Universities

Eastern Peripheral Expressway

Frieght Corridor By Indian Railway

FACILITES & AMENITIES

STREET LIGHTS

WIDE ROADS

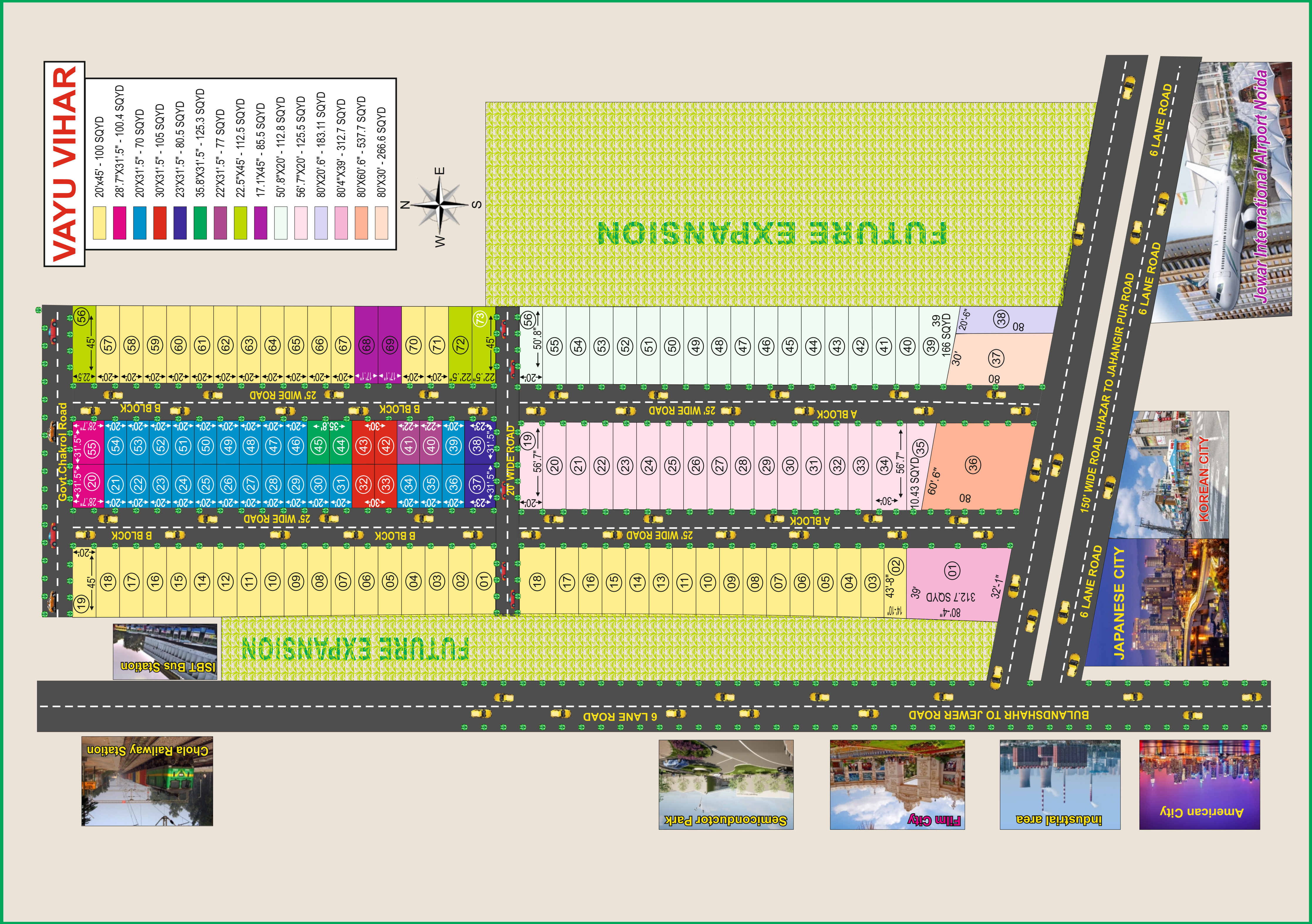
24X7 SECURITY

PARK

COMMUNITY CENTRE

COMMERCIAL
AREA

ELECTRICITY
FACILITIES



VAYU VIHAR
20'x45' - 100 SQYD
28'.7"X31'.5" - 100.4 SQYD
20'X31'.5" - 70 SQYD
30'X31'.5" - 105 SQYD
23'X31'.5" - 80.5 SQYD
35.8'X31'.5" - 125.3 SQYD
22'X31'.5" - 77 SQYD
22.5"X45' - 112.5 SQYD
17.1'X45" - 85.5 SQYD
50'.8"X20' - 112.8 SQYD
56'.7"X20' - 125.5 SQYD
80'X20'.6" - 183.11 SQYD
80'4"X39' - 312.7 SQYD
80'X60'.6" - 537.7 SQYD
80'X30' - 266.6 SQYD
N
E
S
W
FUTURE EXPANSION
6 LANE ROAD
150' WIDE ROAD JHAZAR TO JAHANGIR PUR ROAD
Jewar International Airport Noida
KOREAN CITY
JAPANESE CITY
25' WIDE ROAD
A BLOCK
B BLOCK
20' WIDE ROAD
Govt.Chakrol Road
166 SQYD
10.43 SQYD
312.7 SQYD
ISBT Bus Station
BULANDSHAHR TO JEWER ROAD
Chola Railway Station
Semiconductor Park
Film City
Industrial area
American City

300 नहीं, अब 800 एकड़ में बसाई जाएगी फिनटेक सिटी

कंपनी ने यमुना अथॉरिटी को सौंपी डीपीआर, सेक्टर-13 के बजाय 11 में तीन फेज़ में इसे किया जाएगा विकसित

■ विशेष संवाददाता, ग्रेनो

जेवर में निर्माणाधीन एयरपोर्ट के पास सेक्टर-13 में 300 एकड़ में स्थापित होने वाली फिनटेक सिटी अब सेक्टर-11 में बनेगी। यही नहीं अब इसे 300 एकड़ के बजाय 800 एकड़ में स्थापित किया जाएगा। यमुना अथॉरिटी में सौंपी गई डिटेल प्रॉजेक्ट रिपोर्ट (डीपीआर) के मुताबिक इस फिनटेक सिटी का विकास तीनों चरणों में किया जाएगा। पहले चरण में 250 एकड़ में इसे विकसित किया जाएगा।

एयरपोर्ट से सीधी कनेक्टिविटी को देखते हुए फिनटेक सिटी की लोकेशन बदली गई है। इसे बसाने के लिए कुशमन एंड वेकफील्ड इंडिया कंपनी ने डीपीआर तैयार कर प्राधिकरण को सौंप दी है। कंपनी ने परियोजना को धरातल पर उतारने के लिए सिंगापुर, दुबई, हैदराबाद, चेन्नै व गुजरात स्थित सिटी का अध्ययन किया है। फिनटेक सिटी आर्थिक गतिविधियों का केंद्र बनेगी। सेक्टर-11 से एयरपोर्ट की दूरी मात्र 8 किमी है। सेक्टर-28 मेडिकल डिवाइस पार्क, सेक्टर-29 में बन रहे डेटा सेंटर की भी सेक्टर-11 से सीधी कनेक्टिविटी है। डीपीआर के मुताबिक, पहला फेज 2027 तक पूरा किया जाएगा। दूसरा 2030 और तीसरा फेज 2034 तक पूरा किया जाएगा।

“ फिनटेक सिटी को अब सेक्टर-13 के बजाय सेक्टर-11 में स्थापित किया जाएगा। यह पूरा सेक्टर फिनटेक सिटी के लिए आरक्षित रहेगा। 800 एकड़ में बनने वाली इस सिटी को अब तीन चरणों में पूरा किया जाएगा।

-डॉ. अरुणवीर सिंह, सीईओ, यमुना प्राधिकरण

- सेक्टर-11 से एयरपोर्ट की दूरी मात्र 8 किमी है इसी के चलते लोकेशन में किया है बदलाव
- पहले चरण में 250, दूसरे चरण में 250 और तीसरे चरण में 300 एकड़ को विकसित किया जाएगा
- पहला फेज 2027, दूसरा फेज 2030 और तीसरा फेज 2034 तक पूरा किया जाएगा
- फिनटेक सिटी में 37 प्लॉट कमर्शल होंगे। 123 प्लॉटों को खरीदा-बेचा जा सकेगा
- इस सिटी में इंटरनैशनल मॉनिटरिंग फंड, वर्ल्ड बैंक, स्टॉक एक्सचेंज को लाया जाएगा

AI image

51 प्रतिशत क्षेत्र में ग्रीन बेल्ट, पार्क और सड़कें होंगी

फिनटेक सिटी के 51 प्रतिशत क्षेत्र में ग्रीन बेल्ट, पार्क और सड़कें होंगी, 37 प्लॉट कमर्शल होंगे। 123 प्लॉटों को खरीदा-बेचा जा सकेगा। प्लॉटों का आवंटन स्कीम के तहत किया जाएगा। सेक्टर बदलने से पहले सर्वे कराया गया था जिसमें सेक्टर-13 के बजाय सेक्टर-11 को ज्यादा बेहतर माना गया है। इस फिनटेक सिटी में इंटरनैशनल मॉनिटरिंग फंड, वर्ल्ड बैंक, स्टॉक एक्सचेंज जैसे बड़े संस्थानों को लाया जाएगा। इसके साथ ही यहां बड़े बैंकों के कॉरपोरेट ऑफिस भी खोले जाएंगे। अंतरराष्ट्रीय स्तरीय के आयोजन के लिए यहां ऑडिटोरियम और प्रदर्शनी हॉल बनेंगे। भारत तेजी से बढ़ती अर्थव्यवस्था है, इस लिहाज से भी फिनटेक सिटी काफी महत्वपूर्ण परियोजना है। प्रौद्योगिकी, सॉफ्टवेयर और इंटरनेट के उपयोग के माध्यम से ग्राहकों को बैंकिंग और बीमा जैसी वित्तीय सेवाएं फिनटेक सिटी के तहत आती हैं। इस फिनटेक सिटी में ऑनलाइन बैंकिंग, निवेश, रिसर्च, क्राउड फंडिंग, डिजिटल मनी, स्टॉक एक्सचेंज, बीमा कंपनियां, शॉपिंग सेंटर, ई-पेमेंट गेटवे प्लैटफॉर्म जैसी निजी व सार्वजनिक क्षेत्र की संस्थाओं को भूखंड आवंटित किए जाएंगे। यहां निवेश करने वाली कंपनियों को नई औद्योगिक नीति का लाभ मिलेगा।

NCRTC ने यमुना अथॉरिटी को सौंपी रैपिड रेल की डिटेल प्रॉजेक्ट रिपोर्ट

नोएडा एयरपोर्ट और गाज़ियाबाद के बीच फर्स्ट फेज़ में बनेंगे 22 स्टेशन

■ विशेष संवाददाता, ग्रेटर नोएडा

राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र परिवहन निगम (NCRTC) ने नोएडा इंटरनैशनल एयरपोर्ट और गाजियाबाद के बीच रैपिड रेल की कनेक्टिविटी देने के लिए डिटेल प्रॉजेक्ट रिपोर्ट (डीपीआर) शुक्रवार को यमुना अथॉरिटी में सौंप दी। इसमें बताया गया है कि पहले चरण में गाजियाबाद से नोएडा एयरपोर्ट तक 22 स्टेशन बनाए जाएंगे। हाईस्पीड रैपिड रेल, सामान्य रैपिड रेल और मेट्रो तीनों एक ही ट्रैक पर चलेंगी। तीनों की स्पीड अलग-अलग होगी और उसी के अनुसार, इनके स्टॉपेज के लिए स्टेशन निर्धारित किए जाएंगे। बताया जा रहा है कि अगले 6 साल यानि कि 2030 तक पहले चरण को पूरा कर लिया जाएगा। इस रूट पर 13 अन्य स्टेशन भविष्य में बनाए जाएंगे। नोएडा एयरपोर्ट से अक्टूबर 2024 में उड़ान शुरू होने की उम्मीद है।

नोएडा एयरपोर्ट और दिल्ली एयरपोर्ट (IGI) के बीच की दूरी को कम समय में पूरा किया जा सकेगा। हाईस्पीड रैपिड रेल से यात्री सराय काले खां से नोएडा एयरपोर्ट तक 56 मिनट, दिल्ली एयरपोर्ट से नोएडा एयरपोर्ट तक 66 मिनट और मेरठ से जेवर एयरपोर्ट तक 72 मिनट में पहुंच सकेंगे। रैपिड रेल का यह ट्रैक ग्रेनो वेस्ट और ग्रेनो के लोगों के लिए भी लाइफ लाइन जैसा होगा। यमुना अथॉरिटी इस डीपीआर को अगले कुछ दिन में शासन स्तर पर भेज देगी। जून तक इस डीपीआर के मंजूर होने की उम्मीद है। हाईस्पीड रैपिड रेल कुछ चुनिंदा स्टेशनों पर ही रुकेगी। किन स्टेशनों पर रुकेगी यह अभी आगे तय होगा।

50% खर्च राज्य सरकार देगी

गाजियाबाद से नोएडा एयरपोर्ट तक 72.2 किमी लंबे एलिवेटेड रूट के निर्माण का लक्ष्य 2030 रखा गया है। इसके निर्माण पर लगभग 17,343 करोड़ रुपये खर्च होने का अनुमान है। इसमें केंद्र सरकार की हिस्सेदारी 20 प्रतिशत राज्य सरकार की 50 प्रतिशत व नायल की हिस्सेदारी 30 प्रतिशत की होगी। सर्वे के अनुमानित, इस रूट पर वर्ष 2031 में यात्रियों की संख्या 3.09 लाख और 2054-55 में यात्रियों की संख्या 7.04 लाख तक पहुंच जाएगी। नोएडा एयरपोर्ट और गाजियाबाद के बीच चलने वाली रैपिड रेल और मेट्रो का संचालन एनसीआरटीसी करेगा।

पहले चरण में बनेंगे ये स्टेशन

सिद्धार्थ विहार (गाजियाबाद), गाजियाबाद साउथ, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-16 सी, ग्रेनो वेस्ट-4, ईकोटेक- 12, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-2, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-3, ग्रेनो वेस्ट - 10, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-12, नॉलेज पार्क- 5, पुलिस लाइन सूरजपुर, मलकपुर, ईकोटेक-2, नॉलेज पार्क- 3, अल्फा-1, ओमेगा-3, ईकोटेक-16, ईकोटेक- 6, दनकौर, यीडा नार्थ सेक्टर-18, यीडा सेक्टर- 21, नोएडा एयरपोर्ट

दूसरे फेज में 13 स्टेशन बनेंगे

दोनों फेज मिलाकर 35 स्टेशन इस पूरे प्रॉजेक्ट में बनाए जाने हैं। दूसरे चरण में 13 स्टेशन बनेंगे, लेकिन पहले चरण का प्रॉजेक्ट का संचालन शुरू होने के बाद यात्रियों की जरूरत के अनुसार दूसरे चरण के 13 स्टेशन बनेंगे। कब तक दूसरे चरण का काम होगा इसकी कोई डेडलाइन निर्धारित नहीं है।

एयरपोर्ट का ट्रायल जल्द शुरू होने की उम्मीद

■ विस, ग्रेनो : जेवर में निर्माणाधीन नोएडा इंटरनैशनल एयरपोर्ट का ट्रायल जल्द शुरू होने की उम्मीद जगी है। केंद्रीय उड्डयन मंत्रालय की टीम ने शुक्रवार को एयरपोर्ट का निरीक्षण किया। निरीक्षण के बाद यह टीम अपनी रिपोर्ट तैयार करेगी। इस रिपोर्ट से साफ होगा कि ट्रायल कब तक शुरू होगा। एयरपोर्ट का ट्रायल पहले मार्च में शुरू कराने की डेडलाइन थी। मिनिस्ट्री ऑफ सिविल एविएशन से जॉइंट सेक्रेटरी रुबीना अली, डायरेक्टर जनरल ऑफ सिविल एविएशन (डीजीसीए) से जेडीजी डीसी शर्मा, डीजी विक्रम देव दत्त के साथ ही एयरपोर्ट अथॉरिटी ऑफ इंडिया के चेयरमैन संजीव कुमार आदि ने करीब दो घंटे तक एयरपोर्ट का निरीक्षण किया। रनवे के साथ ही एटीसी (एयर ट्रैफिक कंट्रोल) टावर के उपकरणों को परखा। अब टीम अपनी रिपोर्ट बनाकर नायल को भेजेगी। इसके बाद ट्रायल का समय निर्धारित कर दिया जाएगा। अक्टूबर 2024 में एयरपोर्ट से कमर्शल उड़ान भरे जाने का समय निर्धारित है।

Urban Investors

यमुना एक्सप्रेसवे से जुड़ेगी फिल्म सिटी, बनेगा इंटरचेंज

प्रथम चरण में 230 एकड़ में होगा विकास, सीमांकन कर लगाए जा रहे पिलर

संवाद न्यूज एजेंसी

ग्रेटर नोएडा। यमुना प्राधिकरण क्षेत्र (यीडा) में प्रस्तावित अंतरराष्ट्रीय फिल्म सिटी को यमुना एक्सप्रेसवे से जोड़ने के लिए जीरो प्वाइंट से 24 किमी पर इंटरचेंज का निर्माण किया जाएगा। इससे फिल्म सिटी तक पहुंचना आसान हो जाएगा। वहीं फिल्म सिटी के प्रथम चरण के लिए 230 एकड़ जमीन का सीमांकन कार्य शुरू हो गया है। यहां 1400 पिलर लगाकर तारबंदी की जा रही है। इस पर करीब 37 लाख रुपये खर्च होंगे।

यीडा सिटी के सेक्टर-21 में अंतरराष्ट्रीय फिल्म सिटी के लिए 1000 एकड़ जमीन आरक्षित की गई है। इसका प्रथम चरण 230 एकड़ में विकसित किया जाना है। आर्थिक बिड में सबसे बड़ी बोली लगाकर मेसर्स बेव्यू प्रोटेक्ट्स और भूटानी समूह ने विकासकर्ता कंपनी का अधिकार प्राप्त कर लिया है। सीएम योगी का ड्रीम प्रोजेक्ट होने की वजह से इस परियोजना को जल्द से जल्द धरातल पर उतारने की प्रक्रिया शुरू कर दी है।

वहीं फिल्म सिटी में पहुंचना आसान हो सके, इसके लिए यमुना एक्सप्रेसवे के जीरो प्वाइंट से 24 किमी पर इंटरचेंज बनाने का निर्णय लिया गया है। कैबिनेट की मंजूरी के बाद अगले माह विकासकर्ता कंपनी को आवंटन पत्र जारी कर दिया जाएगा। अहम है कि अभी प्रथम चरण की जमीन पर कुछ किसान खेती कर रहे हैं। आवंटन पत्र मिलने के बाद विकासकर्ता कंपनी द्वारा शिलान्यास किया जाएगा, इसको देखते हुए साफ सफाई का काम भी शुरू कर दिया गया है।

आगरा और दिल्ली से सीधी कनेक्टिविटी

इंटरचेंज बनने से फिल्म सिटी पहुंचना आसान हो जाएगा। यमुना एक्सप्रेसवे के रास्ते आगरा और दिल्ली से आने वाले लोग सीधे फिल्म सिटी पहुंच सकेंगे।

“ प्रथम चरण में विकसित होने वाली फिल्म सिटी की जमीन का सीमांकन के लिए पिलर लगाकर तारबंदी शुरू कर दी गई है। फिल्म सिटी को यमुना एक्सप्रेसवे से जोड़ने के लिए इंटरचेंज का निर्माण किया जाएगा। - डॉ अरुणवीर सिंह, सीईओ यमुना प्राधिकरण।

नोएडा फिल्म सिटी के पास सड़क चौड़ीकरण के लिए आरएफपी जल्द

नोएडा। लिंक रोड पर डीएनडी लूप से लेकर ग्रेटर नोएडा जाने के क्रम में फिल्म सिटी तक सड़क के चौड़ीकरण के लिए रिक्वेस्ट फॉर प्रपोजल (आरएफपी) तैयार हो गई है। अब नोएडा प्राधिकरण इसका प्रकाशन जल्द से जल्द करेगा। जिसके बाद इच्छुक एजेंसियां आवेदन कर सकेंगी। दरअसल, नोएडा से दिल्ली जाने के क्रम में और दिल्ली से नोएडा होते हुए ग्रेटर नोएडा जाने के क्रम में डीएनडी लूप और फिल्म सिटी के पास जाम का सामना करना पड़ता है। इससे निजात दिलाने की योजना के तहत अब सड़क चौड़ीकरण का काम होगा। हालांकि यह काम फिल्म सिटी की ओर होगा। योजना के तहत फिल्म सिटी के पास कुछ पेड़ों को काटना होगा। इसके अलावा डीएनडी लूप पर सर्वे कराकर उपाय करने होंगे। इससे पहले भी लिंक रोड पर सड़क चौड़ीकरण की योजना बनाई गई थी। लेकिन बाद में यह कहा गया कि चिल्ला एलिवेटेड रोड की परियोजना का काम शुरू होने वाला है। इसके तैयार होने से सड़क चौड़ी करने की जरूरत महसूस नहीं होगी। लेकिन अब प्राधिकरण ने दोबारा इस काम को पूरा करने की घोषणा की है। ब्यूरो

मिलेगी रफ्तार प्राधिकरण ने कनेक्टिविटी के लिए एनएचएआई को दोबारा लिखा पत्र, फिर होगा सर्वे

एयरपोर्ट के लिए नए एक्सप्रेसवे की तैयारी

■ विशेष संवाददाता, नोएडा

जेवर में बन रहे इंटरनैशनल एयरपोर्ट से बेहतर कनेक्टिविटी के लिए कोशिश जारी है। बताया जा रहा है कि नोएडा-ग्रेनो एक्सप्रेसवे के समानांतर 32 किमी का नया एक्सप्रेसवे बनाया जाएगा। नोएडा में 28 किमी यह एक्सप्रेसवे होगा, जबकि चार किमी का लिंक रोड बनाकर इसको एयरपोर्ट से कनेक्ट किया जाएगा। नए एक्सप्रेसवे को बनाने के लिए नोएडा प्राधिकरण ने एनएचएआई को पत्र लिखा था। एनएचएआई ने यह कहकर मना किया था कि हम सिर्फ नैशनल हाइवे बनाते हैं न की एक्सप्रेसवे। अब प्राधिकरण ने दोबारा से एनएचआई को पत्र लिखा है। एनएचएआई दोबारा से इस रोड का सर्वे करेगी।

एनएचएआई की तरफ से सर्वे के बाद तय होगा कि इसका निर्माण कौन करेगा। एनएचएआई की ओर से मना किए जाने पर नोएडा प्राधिकरण इसके निर्माण के लिए किसी बड़ी कंपनी को कॉन्ट्रैक्ट दे सकती है। इस नए एक्सप्रेसवे का लाभ दिल्ली, हरियाणा और यूपी के कई शहरों को होगा। यह नया एक्सप्रेसवे नोएडा के सेक्टर 128, 135, 150, 151, 168 के साथ-साथ ग्रेटर नोएडा के कुछ क्षेत्रों को जाने वाले वाहन चालकों को सहूलियत देगा। गौरतलब है पुश्ता सड़क के 11 किलोमीटर के हिस्से का निर्माण पहले से ही किया गया था और जून 2014 में सार्वजनिक रूप से खोला गया था। इस नए एक्सप्रेसवे को बनाने में करीब 2 से 2.5 हजार करोड़ रुपये का खर्चा होगा।

32 किमी लंबे नए एक्सप्रेसवे का दिल्ली, हरियाणा के लोगों को मिलेगा लाभ

AI image

कम होगा ट्रैफिक का लोड

वर्तमान में नोएडा एक्सप्रेसवे से रोजाना करीब 10 लाख वाहन गुजरते हैं। इसलिए नए एक्सप्रेस बनाने पर विचार किया गया है। इसकी फिजिबिलिटी रिपोर्ट तैयार की जा रही है। इस एक्सप्रेसवे को दिल्ली के कालिंदी कुंज के पास मुंबई-बड़ोदरा एक्सप्रेस से भी जोड़ने का प्लान

सफर आसान करने को कई विकल्पों पर हो रहा विचार

■ **यातायात को** बेहतर और नोएडा एयरपोर्ट से सीधे लिंक के लिए एक्सप्रेसवे बेस्ट ऑप्शन है। नोएडा प्राधिकरण इसके अलावा दो और विकल्प पर फिजिबिलिटी तैयार करवा रहा है। पहला करीब 19 किमी लंबी पुश्ता रोड को ठीक कराया जाए। इसके लिए सिंचाई विभाग से बातचीत की जा रही है। दूसरा एक्सप्रेसवे के ऊपर एलिवेटेड ट्रैक बनाया जाए। ये काफी खर्चे वाला आप्शन है। बहरहाल एनएचएआई के सर्वे के बाद ही ये तय होगा कि एक्सप्रेस वे समानांतर नोएडा एयरपोर्ट को लिंक करने के लिए कौन सा विकल्प सही होगा।

जापानी और कोरियन सिटी के लिए ज़मीन अधिग्रहण की प्रक्रिया शुरू हुई

AI Image

विस, ग्रेटर नोएडा : प्रत्यक्ष विदेशी निवेश (एफडीआई) को बढ़ाने के लिए यमुना प्राधिकरण क्षेत्र के सेक्टर- 4ए में कोरियन सिटी और सेक्टर-5ए में जापानी सिटी विकसित की जाएगी। इसके लिए ज़मीन अधिग्रहण की प्रक्रिया शुरू हो गई है। किसानों को दिए जाने वाले मुआवजे पर लगभग 2544 करोड़ रुपये खर्च होने का अनुमान है। इसके 50 फीसदी हिस्से की शासन से मांग की गई है। दोनों सेक्टर बहुउद्देशीय होंगे, जहां औद्योगिक व व्यावसायिक गतिविधियों के अलावा स्कूल, कॉलेज, आवास, अस्पताल सहित सभी ज़रूरी सुविधाएं होंगी।

दरअसल जापान और कोरिया के प्रतिनिधिमंडल ने बीते साल यमुना प्राधिकरण और नोएडा इंटरनेशनल एयरपोर्ट क्षेत्र का दौरा करने के बाद यहां निवेश करने की इच्छा जताई थी। निवेश से संबंधित कई प्रस्ताव प्राधिकरण को मिल चुके हैं। प्रत्यक्ष विदेशी निवेश की बढ़ती संभावना को देखते हुए प्राधिकरण ने यीडा सिटी में अलग से जापानी और कोरियन सिटी विकसित किए जाने का निर्णय लिया था। सेक्टर-4ए में बसाई जाने वाली कोरियन सिटी के लिए 365 हेक्टेयर और जापानी सिटी के लिए 395 हेक्टेयर जमीन चिन्हित कर ली गई है। जमीन अधिग्रहण पर आने वाले अनुमानित खर्च 2544 करोड़ का 50 फीसदी हिस्सा यानी 1272 करोड़ रुपये की मांग शासन से की गई है। इस संबंध में पत्र भेजा जा चुका है। शेष 50 फीसदी धनराशि की व्यवस्था प्राधिकरण स्वयं के स्रोतों से करेगा।

दैनिक जागरण

देशों व समुद्रों के जल से अयोध्या में होगा भूमिपूजन 6 | बुमराह की मेहनत पर बल्लेबाजों ने फेरा पानी

मुख्यमंत्री ने नोएडा **पुलिस आयुक्त कार्यालय** का किया उद्घाटन, कहा- प्रदेश में फोरेंसिक विवि जल्द

जेवर होगा दुनिया का सबसे सुंदर शहर

प्रदेश में कानून को हाथ में नहीं लेने देंगे : योगी

THE NEWS
14.05.24

नमो भारत ट्रेन सीधे एयरपोर्ट के टर्मिनल तक पहुंचेगी

600 करोड़ रुपये यमुना विकास प्राधिकरण इस परियोजना पर खर्च करेगा

दिसंबर तक काम शुरू होगा

हि हिन्दुस्तान
NOIDA EDITION

अमर उजाला
GR NOIDA EDITION

पहल | गाजियाबाद से कासना तक केंद्र और वहां से नोएडा एयरपोर्ट तक प्रदेश सरकार करेगी खर्च

केंद्र व राज्य मिलकर हवाई अड्डे तक पहुंचाएंगे रैपिड रेल

माई सिटी रिपोर्टर

ग्रेटर नोएडा। जिले में रैपिड रेल और मेट्रो रेल का रूट फाइनल कर दिया गया है। अधिकारी दिसंबर-2024 से काम शुरू करने का दावा कर रहे हैं। इस ट्रैक को दो चरणों में बनाया जाएगा और इसी पर रैपिड और मेट्रो दौड़ेगी। 37 किमी के पहले चरण में गाजियाबाद से कासना तक का निर्माण केंद्र सरकार करेगी।

वहीं, 35 किमी का दूसरा चरण कासना से नोएडा एयरपोर्ट तक प्रदेश सरकार बनाएगी। वर्ष 2029 तक 72 किमी लंबे ट्रैक पर गाजियाबाद से नोएडा एयरपोर्ट के बीच 22 स्टेशनों का निर्माण होगा, हालांकि बाद में यहां 37 स्टेशन बनेंगे। चुनाव बाद इसे कैबिनेट से स्वीकृत होने के बाद टेंडर जारी किया जाएगा। नोएडा एयरपोर्ट को रैपिड रेल (नमो भारत) से जोड़ने की परियोजना को लेकर यमुना प्राधिकरण गंभीर है और एनसीआरटीसी ने इसकी डीपीआर शासन को भेजी चुकी है। पहला चरण गाजियाबाद वाया ग्रेनो वेस्ट, सूरजपुर, जगत फार्म व परी चौक होते हुए कासना गांव के पास रुकेगा, जबकि दूसरा कासना से एयरपोर्ट तक रहेगा।

डीपीआर के मुताबिक, गाजियाबाद से नोएडा एयरपोर्ट के बीच प्रथम चरण में 22 स्टेशन होंगे, जबकि 13 स्टेशन भविष्य के लिए रखे गए हैं। निर्माण पर लगभग 17,343 करोड़ रुपये खर्च होंगे।

गाजियाबाद- एयरपोर्ट के बीच बनेंगे 22 स्टेशन

सिद्धार्थ विहार (गाजियाबाद), गाजियाबाद साउथ, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-16 सी, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-चार, ईकोटेक- 12, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-दो, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-3, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-10, ग्रेनो वेस्ट सेक्टर-12, नॉलेज पार्क- सेक्टर-5,. पुलिस लाइन सूरजपुर, मलकपुर, ईकोटेक-दो, नॉलेज पार्क सेक्टर-3, अल्फा-एक, ओमेगा-तीन, ईकोटेक-1-ई, ईकोटेक छह, दनकौर, यीडा नॉर्थ सेक्टर-18, यीडा सेक्टर-21, नोएडा एयरपोर्ट

वर्ष 2029 तक पूरा करने का लक्ष्य

गाजियाबाद से नोएडा एयरपोर्ट तक 72 2 किमी लंबे एलिवेटेड रूट के निर्माण का लक्ष्य 2029 रखा गया है। इसके पर 17,343 करोड़ खर्च होने का अनुमान है। इसमें केंद्र सरकार की हिस्सेदारी 20, राज्य सरकार की 50 व नायल की 30 फीसदी होगी। इस रूट पर वर्ष 2031 में 3 09 लाख और 2054-55 में यात्रियों की संख्या 7. 04 लाख होगी।

#FreshPlanet

यूपी को सेमीकंडक्टर हब बनाने के लिए ग्रेटर नोएडा में आज से जुटेंगी दुनियाभर की कंपनियां

इंडिया एक्सपो मार्ट में सेमीकॉन इंडिया 2024 में अमेरिका, जापान व साउथ कोरिया जैसे देशों से आ रहे दिग्गज

अमर उजाला ब्यूरो

नोएडा। उत्तर प्रदेश अब सेमीकंडक्टर मैन्युफैक्चरिंग का हब बनेगा। इसी क्रम में आज बुधवार से 13 सितंबर तक ग्रेटर नोएडा के इंडिया एक्सपो मार्ट में सेमीकॉन इंडिया की मेजबानी प्रदेश करेगा। सेमीकॉन के साथ ही इलेक्ट्रॉनिका इंडिया व प्रोडक्ट्रॉनिका इंडिया का भी आयोजन किया जा रहा है। बुधवार को सेमीकॉन इंडिया-2024 का उद्घाटन पीएम नरेंद्र मोदी के साथ सीएम योगी आदित्यनाथ की उपस्थिति में होगा। इस अवसर पर 'डेवलपमेंट पवेलियन' का उद्घाटन भी किया जाएगा।

उल्लेखनीय है कि सेमीकॉन इंडिया में 26 देशों के 836 प्रतिनिधि हिस्सा ले रहे हैं। इसमें भारत समेत अमेरिका, जापान व साउथ कोरिया जैसे देशों के दिग्गज आ रहे हैं। आयोजन में चिप निर्माण समेत विभिन्न उद्योगों को प्रदेश में निवेश के लिए आकर्षित किया जाएगा। सेमीकॉन इंडिया प्रदर्शनी दक्षिण-पूर्व एशिया के सबसे बड़े इलेक्ट्रॉनिक्स उद्योग मेले में से एक है। प्रदर्शनी में दुनिया भर के सेमीकंडक्टर मैन्युफैक्चर्स अपने स्टॉल्स लगाएंगे। प्रधानमंत्री नरेन्द्र मोदी द्वारा सेमीकॉन इंडिया के शुभारंभ के बाद स्मार्ट मैन्युफैक्चरिंग व वर्कशॉप्स का आयोजन होगा। सेमीकंडक्टर इकोसिस्टम पर एक प्रस्तुतिकरण किया जाएगा। दूसरे दिन अलग-अलग विषयों पर सत्र आयोजित होंगे।

तीसरे दिन माइक्रोन द्वारा पैकेज मैन्युफैक्चरिंग और आईईएसए द्वारा सेमीकंडक्टर की यात्रा पर प्रस्तुतिकरण होगा। सेमीकॉन इंडिया के अब तक के विभिन्न संस्करणों में 200 से अधिक कंपनियों के 24 हजार से अधिक प्रतिनिधि भाग ले चुके हैं। भारत ने एएमडी, अप्लाइड मटेरियल्स और माइक्रोन टेक्नोलॉजी जैसी कंपनियों को चिप क्षेत्र में निवेश करने के लिए आकर्षित किया है।

सेमीकॉन इंडिया 2024 को लेकर तैयारी पूरी।

इसलिए मुफीद है उत्तर प्रदेश

- प्रदेश में पहली बार सेमीकंडक्टर पॉलिसी लागू
- सेमीकंडक्टर नीति में भारत सरकार द्वारा कैपिटल सब्सिडी पर 50 % अतिरिक्त सब्सिडी का प्रावधान
- कंपाउंड सेमीकॉन्डक्टर/सिलिकॉन फोटोनिक्स/सेंसर/एटीएमपी/ओएसएटी के लिए 75% की भूमि सब्सिडी
- दोहरे ग्रिड नेटवर्क के साथ 10 वर्षों के लिए इलेक्ट्रिसिटी ड्यूटी में 100 % छूट
- 25 वर्षों के लिए अंतर्राज्यीय बिजली खरीद, व्हीलिंग शुल्क 50 % की छूट
- स्टांप ड्यूटी व रजिस्ट्रेशन फीस पर 100 % छूट व प्रति वर्ष 5 % ब्याज सब्सिडी

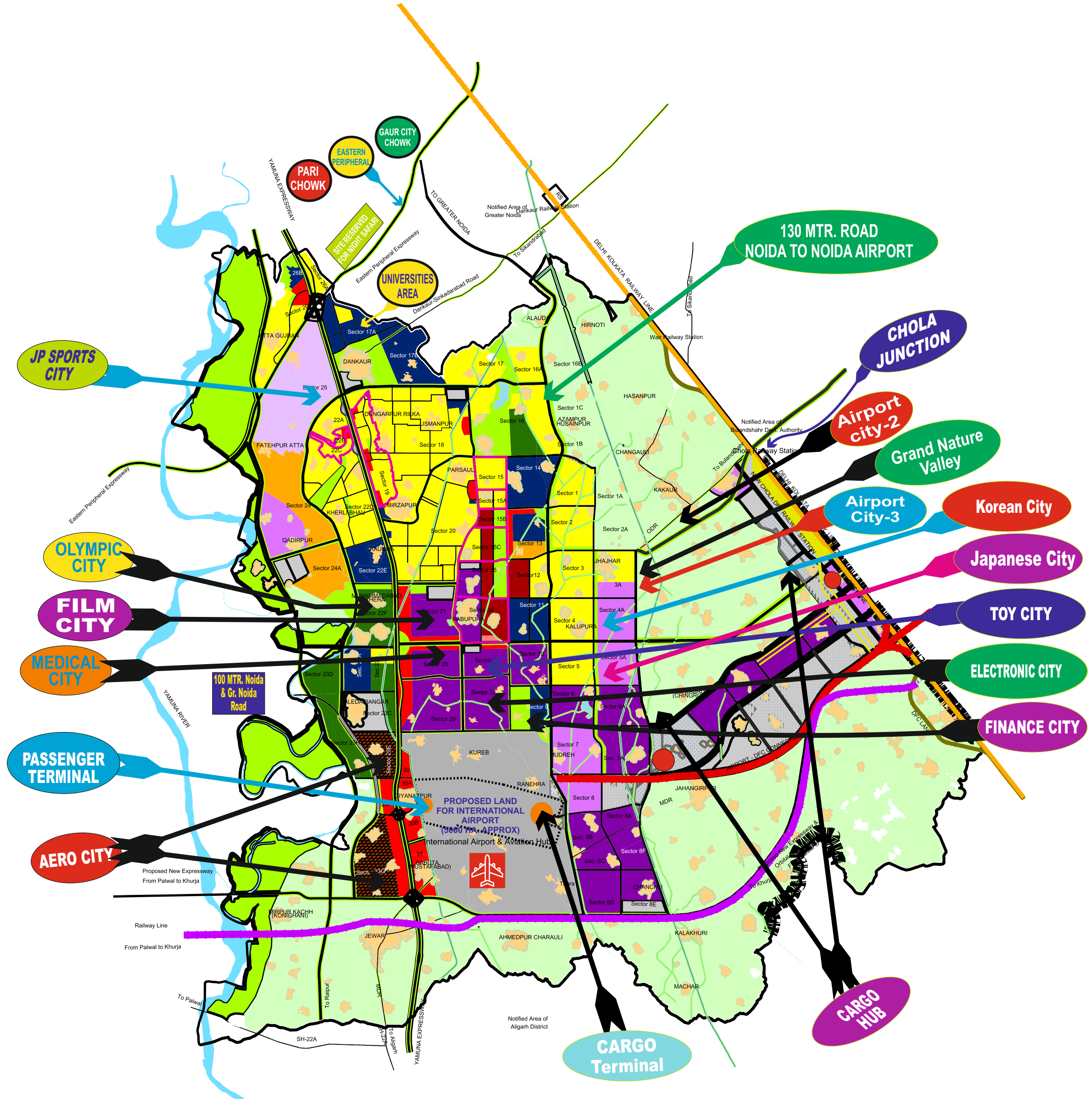
एक्सपो मार्ट में सीएम ने व्यवस्थाओं को परखा

ग्रेटर नोएडा। इंडिया एक्सपो सेंटर में पीएम के आगमन को लेकर मुख्यमंत्री ने पुलिस और प्रशासनिक अधिकारियों के साथ व्यवस्थाओं का जायजा लिया। करीब एक घंटे तक एक्सपो मार्ट में रुकने के बाद रात्रि विश्राम के लिए सीएम गौतमबुद्ध विश्वविद्यालय परिसर के लिए रवाना हो गए। सीएम ने हेलीपैड व आयोजन स्थल तक आने वाले रास्ते का जायजा लिया। एक्सपो मार्ट के हॉल नंबर एक, दो, तीन व चार में पहुंचकर स्टॉलों को देखा। साथ ही, सभागार का भी निरीक्षण किया। उन्होंने सुरक्षा संबंधी इंतजाम को लेकर पुलिस अधिकारियों से बातचीत की। कार्यक्रम के दौरान प्रवेश और निकासी व्यवस्था को देखा। उन्होंने निर्देश दिए कि सुरक्षा में किसी तरह की शिथिलता न हो और आने वालों को भी किसी तरह की बेवजह परेशानी न हो। ब्यूरो

पीएम के कार्यक्रम के कारण आज रहेगा ट्रैफिक डायवर्जन

इंडिया एक्सपो मार्ट में प्रधानमंत्री के आगमन लेकर बुधवार को जिले के कई मार्गों पर ट्रैफिक डायवर्जन रहेगा। सुबह 7 से रात 11 बजे तक का ट्रैफिक डायवर्जन प्लान जारी किया है। इस दौरान कार्यक्रम स्थल के आसपास के मार्गों पर सभी मालवाहक वाहनों पर रोक रहेगी। चिल्ला रेड लाइट से एक्सप्रेसवे होकर ग्रेटर नोएडा की ओर जाने वाले यातायात को सेक्टर-14ए फ्लाईओवर से गोलचक्कर चौक, सेक्टर-15 की ओर डायवर्ट किया जाएगा।

MASTER PLAN 2041



NOTE:
1. Area of abadi is indicative only. Its extents shall be determined on thebasis of actual field survey and revenue records.
2. Boundary of notified area shall be on the basis of revenue records.
3. Canals & water bodies are only indicative and shall be determined as per the revenue records.

Legend

- Yeida_Canal_Buffer
- Yeida_Canal
- Roads
- Planning Area Boundary
- Existing Rail
- Existing DFC rail
- Proposed ORC
- Airport Rail
- Proposed Road
- Gamtal_AddedArea
- GamtalBuffer_100m
- GamtalBuffer_Addarea_50m
- Sector Boundary

RESIDENTIAL
- Residential
- Abadi
- Abadi Extension

COMMERCIAL
- Commercial
- CBD
- Wholesale Commercial

INDUSTRIAL
- Multiple Landuse Industry
- Industry

LOGISTICS
- Logistics

INSTITUTION
- Institution
- Utility

MIXED USE
- Multiple Landuse Hospitality
- Mixed Use

SPECIAL DEVELOPMENT ZONE
- SDZ

TRANSPORTATION
- Transport

- Roads
- Airport
- Railway Area
- Proposed Railway Area
- DFC Area

GREENS
- Parks & Green Belt
- Recreational Green
- River Front Development

AGRICULTURE
- Agriculture

WATER BODY
- Yamuna River
- Water Bodies

Map Title

Proposed Land Use 2041

Dwg prepared by:	Dwg No.
Dwg Checked by:	24.6.23

0 1.75 3.5 7
Kilometers

Project:

MASTER PLAN - 2041

YAMUNA EXPRESSWAY INDUSTRIAL DEVELOPMENT AREA (PHASE - I)

PREPARED FOR:

Yamuna Expressway Industrial Development Authority (A Government of Uttar Pradesh Undertaking)
YEIDA FUTURE IS HERE

PREPARED BY:

MaRS Planning & Engineering Services Pvt. Ltd.
MaRS House, Nr. Serene Elegancy, B/h Rajthal Restautant, S.P.Ring Road, Bopal - Ambli, Ahmedabad - 380058, Gujarat.
Website: www.marsconsultancy.com
Email: info@marsconsultancy.com / Phone: +91 - 9909010064

SPACELAND REALTY
PRIVATE LIMITED
Cool Homes...
Cool Vibes...

Developed by:-

SPACELAND REALTY PRIVATE LIMITED

H. Office:- C - 28, Ground Floor, Sector - 2, Noida
Ph. No.: 120-4211142